

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 24 100 1404 0000972668

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Миролюб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	“ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ”
ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100059240 , издадена от “СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР” АД , ЕИК 200618212, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Рилска“ № 9, ет. 1, представлявано от Кристиан Райчев Стойнов. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, застрахователната полица се сключва в полза на „ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД , ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Колю Фичето" № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – Изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева – прокурист, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100059240 .
ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)	“СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР” АД , ЕИК 200618212, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Рилска“ № 9, ет. 1, представлявано от Кристиан Райчев Стойнов, действащо в качеството си на ЕМИТЕНТ на емисия с ISIN код BG2100059240 , в размер на 18 000 000 лева (осемнадесет милиона лева), разпределени в 18 000 (осемнадесет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя “СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР” АД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по ЕМИСИЯТА . Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ , освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА .
РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):	23 950 824.66 лева (двадесет и три милиона деветстотин и петдесет хиляди осемстотин двадесет и четири и 0.66 лева). Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по ЕМИСИЯТА , както следва: Общ размер на главницата по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 18 000 000 лева (осемнадесет милиона лева) Общ размер на лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 5 950 824.66 лева (пет милиона деветстотин и петдесет хиляди осемстотин двадесет и четири и 0.66 лева) .
СРОК НА ПОЛИЦАТА:	Начало: 15.30 ч. на 16.12.2024 г. Край: 23.59 ч. на 16.02.2033 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	532 377.06 лева (петстотин тридесет и две хиляди триста седемдесет и седем и 0.06 лева)
ЗДЗП 2%:	10 647.54 лева (десет хиляди шестстотин четиридесет и седем и 0.54 лева)
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	543 024.60 лева (петстотин четиридесет и три хиляди двадесет и четири и 0.60 лева)

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ	Застрахователната премия е платима на 16 (шестнадесет) шестмесечни вноски. Вноските са както следва:					
	Вноска	Падеж	Премия	Данък	Общо	
	1	16-12-2024	46 290.21 лв.	925.80 лв.	47 216.01 лв.	
	2	16-06-2025	46 297.29 лв.	925.95 лв.	47 223.24 лв.	
	3	16-12-2025	46 290.21 лв.	925.80 лв.	47 216.01 лв.	
	4	16-06-2026	46 297.29 лв.	925.95 лв.	47 223.24 лв.	
	5	16-12-2026	46 290.21 лв.	925.80 лв.	47 216.01 лв.	
	6	16-06-2027	46 297.29 лв.	925.95 лв.	47 223.24 лв.	
	7	16-12-2027	46 293.75 лв.	925.88 лв.	47 219.63 лв.	
	8	16-06-2028	41 664.38 лв.	833.29 лв.	42 497.66 лв.	
	9	16-12-2028	37 032.16 лв.	740.64 лв.	37 772.81 лв.	
	10	16-06-2029	32 408.11 лв.	648.16 лв.	33 056.27 лв.	
	11	16-12-2029	27 774.12 лв.	555.48 лв.	28 329.61 лв.	
	12	16-06-2030	23 148.65 лв.	462.97 лв.	23 611.62 лв.	
	13	16-12-2030	18 516.08 лв.	370.32 лв.	18 886.40 лв.	
	14	16-06-2031	13 889.19 лв.	277.78 лв.	14 166.97 лв.	
	15	16-12-2031	9 258.75 лв.	185.18 лв.	9 443.93 лв.	
	16	16-06-2032	4 629.38 лв.	92.59 лв.	4 721.96 лв.	
ДРУГИ УСЛОВИЯ	Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBVG33, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева.					
	При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.					
	1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани на база максималната стойност на приложимия лихвен процент по облигациите, в размер на 5,75%.					
	2. Застрахователят (Емитентът) се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че Застрахователят (Емитентът) реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им.					
	3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, Застрахователят (Емитентът) сам или чрез Довереника на облигационерите представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажменти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация.					
	4. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застрахователят (Емитентът) се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код BG2100059240, с опция за последващо публично предлагане.					
	5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, Застрахователят (Емитентът) представя на Застрахователя одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка.					
	6. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застрахователят (Емитентът) представя на Застрахователя договор, сключен с Довереника на облигационерите.					
	7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема), Застрахователят (Емитентът) не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане.					
	8. Довереникът на облигационерите има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от Застрахователя във връзка с настъпили застрахователни събития.					
	9. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва: Чл. 14 (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължима сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане.					
	10. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва: Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.					
	Дата и място на издаване: Гр. София, 15.30 ч на 16.12.2024 г., ул. „Стефан Караджа“ № 2, Централно управление					

Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка "Разни финансови загуби", Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение на СД на "СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР" АД за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на "СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР" АД, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застрахователят удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застрахователят декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАСТРАХОВАН:

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА
СЪВЕТА



ЗАСТРАХОВА

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА
СЪВЕТА

"СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР" АД



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА
СЪВЕТА

ЗАД "АРМЕЕЦ" АД

