

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 200618212
към 30.09.2024 г. г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в хил. лева)	
								1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	а			а	б	1	2		
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал					
1. Земи (терени)	1-0011	10 060	10 060	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	8 351	8 351		
2. Сгради и конструкции	1-0012	300	300	обикновени акции	1-0411-1	8 351	8 351		
3. Машини и оборудване	1-0013	2	3	привилегировани акции	1-0411-2				
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417				
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1				
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	8 351	8 351		
8. Други	1-0017			II. Резерви					
Общо за група I:	1-0010	10 362	10 363	III. Финансов резултат					
II. Инвестиционни имоти				1. Премийни резерви при емитране на ценни книжа	1-0421				
III. Биологични активи	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422				
IV. Нематериални активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0		
1. Права върху собственост	1-0021			обща резерви	1-0424				
2. Програмни продукти	1-0022			специализирани резерви	1-0425				
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426				
4. Други	1-0024			Общо за група II:	1-0420	0	0		
Общо за група IV:	1-0020	0	0	III. Финансов резултат					
V. Търговска репутация				1. Нагружана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	48	-1 374		
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0452	1 422	-1 374		
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0453	-1 374	-1 374		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		1 422		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-310			
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	-262	48		
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	8 089	8 399		
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0						
държавни ценни книжа	1-0042-1			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ					
общински облигации	1-0042-2			I. Търговски и други задължения					
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511				
3. Други	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512				
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1				
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	15 230	15 061	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	19 551	19 558		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		331		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	19 551	19 889		
4. Други	1-0046	255	765	II. Други нетекущи пасиви					
Общо за група VII:	1-0040-1	15 485	15 826	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0510-1				
VIII. Търговски и други вземания				IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			V. Финансирания	1-0520-1				
2. Вземания по търговски заеми	1-0045								
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):	1-0500	19 551	19 889		
4. Други	1-0046								
Общо за група VIII:	1-0040-1	15 485	15 826						
IX. Разходи за бъдещи периоди									
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060								
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	25 847	26 189						

а		б	1	2	а		б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси									
1. Материали									
	1-0071				I. Търговски и други задължения				
2. Продукция									
	1-0072				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции				
	1-0073				1-0510-2		409		154
3. Стоки									
	1-0076				1-0630		101		10
4. Незавършено производство									
	1-0074				1-0614				
5. Биологични активи									
	1-0077				1-0613		3		2
	1-0070		0		1-0613-1				
Общо за група I:									
					1-0615		4		4
II. Търговски и други вземания									
	1-0081		670	488	1-0616		2		2
1. Вземания от свързани предприятия									
	1-0082		103	107	1-0617		92		2
2. Вземания от клиенти и доставчици									
	1-0086-1				1-0618				175
3. Предоставени аванси									
	1-0083				1-0619				
4. Вземания по предоставени търговски заеми									
	1-0084				1-0610		510		339
5. Съдебни и присъдени вземания									
	1-0085				1-0610-1				
6. Данъци за възстановяване									
	1-0086-2								
7. Вземания от персонала									
	1-0086		9	355	1-0700				
	1-0080		782	950					
Общо за група II:									
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа									
	1-0093		0	0	1-0750		510		339
	1-0093-1								
	1-0093-2								
	1-0093-3								
2. Финансови активи, обявени за продажба									
	1-0093-4								
	1-0095		1 455	1 425					
	1-0090		1 455	1 425					
Общо за група III:									
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в парични еквиваленти									
	1-0151		36	27					
2. Парични средства в безсрочни депозити									
	1-0153		30	36					
3. Блокирани парични средства									
	1-0157								
	1-0150		66	63					
Общо за група IV:									
	1-0160								
V. Разходи за бъдещи периоди									
	1-0200		2 303	2 438					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)									
	1-0300		28 150	28 627	1-0800		28 150		28 627
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):									
					СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЛИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ				
					(А+Б+В+Г):				

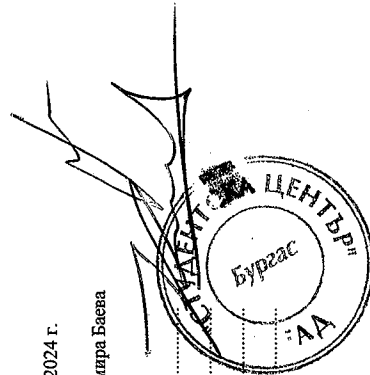
Дата на съставяне:

22.10.2024 г.

Съставител:

Любомира Беева

Представяващ/и:



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(по индивидуална основа)

на СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 200618212
към 30.09.2024 г. г.

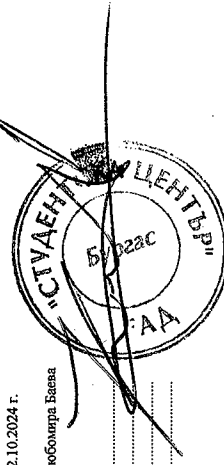
РАЗХОДИ а	Код на реда		Периоден период	ПРИХОДИ а		Код на реда	Периоден период	Код на реда	Периоден период
	б	1		б	1				
A. Разходи за дейността			2						2
I. Разходи по икономически елементи									
1. Разходи за материали	2-1120							2-1551	
2. Разходи за външни услуги	2-1130	134						2-1552	
3. Разходи за амортизации	2-1160	1						89	78
4. Разходи за възвращаемия	2-1140	50						7	309
5. Разходи за ситни разходи	2-1150	9						96	387
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030								
8. Други, в т.ч.:	2-1170	90	119						
сбещенка на активи	2-1171								
провизии	2-1172								
Общо за група I:	2-1100	284	244						
II. Финансови разходи									
1. Разходи за лихви	2-1210	807	412					2-1710	655
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструмент	2-1220							2-1721	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230							2-1730	31
4. Други	2-1240	2	50					2-1740	
Общо за група II:	2-1200	809	462						
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	1 093	706					2-1600	769
В. Печалба от дейността	2-1310	0	63					2-1810	0
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1							2-1810-1	
IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250							2-1750	
V. Извънредни разходи	2-1350	1 093	706					2-1800	769
Г. Общо разходи (Б+III+IV)	2-1400	0	0					2-1850	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1450	0	0						
К. Разходи за данъци	2-1451								
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата									
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата									
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	63					2-0455	0
В т.ч. за малновъвствено участие	2-0454-1							2-0455-1	
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	63					2-0455-2	0
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	1 093	769					2-1900	1 093

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нагрупване.

Дата на съставяне: 22.10.2024 г.

Съставител: Любомира Баева

Представяващ/и:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР АД

ЕИК по БУЛСТАТ: 200618212

към 30.09.2024 г. г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	976	1 920
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-139	-5 295
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-59	-40
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-2	-207
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	776	-3 622
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		-2
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	-2
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	715	19 744
4. Платени заеми	3-2403-1	-1 488	-16 096
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-773	3 648
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	3	24
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	63	32
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	66	56
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	66	56
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

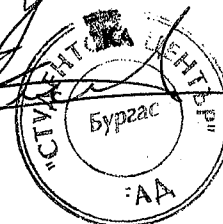
В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 22.10.2024 г.

Съставител: Любомира Баева

Представяващ/и:

.....



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 200618212
към 30.09.2024 г. г.

(в хил.лева)

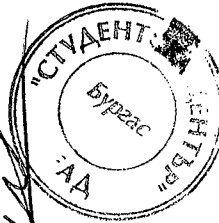
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премии от емсия (премен резерв)	резерв от послещ и оценки	Резерви						Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие			
					1	2	3	4	целиви резерви		7	8				9	10	11
									общии	специални зирани								
а																		
Код на реда - б																		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1						
Промени в началните салда поради:	4-15	8 351	0	0	0	0	0	1 422	-1 374	0	8 399	0						
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Фундаментални грешки	4-15-2																	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	8 351	0	0	0	0	0	1 422	-1 374	0	8 399	0						
Нетна печалба/загуба за периода	4-05																	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	-310	0	-310	0						
дивиденди	4-07																	
други	4-07-1																	
2. Покриване на загуби	4-08																	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
увеличения	4-10																	
намаления	4-11																	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
увеличения	4-13																	
намаления	4-14																	
5. Ефект от отворени данъни	4-16-1																	
6. Други изменения	4-16																	
Салдо към края на отчетния период	4-17	8 351	0	0	0	0	0	1 422	-1 684	0	8 089	0						
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18																	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхфинансация	4-19																	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	8 351	0	0	0	0	0	1 422	-1 684	0	8 089	0						

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 22.10.2024 г.

Съставител: Любомира Басва

Представяващ/и:



**Уведомление за финансово състояние
за трето тримесечие на 2024 г.
съгласно чл. 100о SUP от ЗППЦК**

**Студентска Център АД
30 септември 2024 г.**

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР АД е акционерно дружество, регистрирано в ТР с ЕИК 200618212, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Рилска“ № 9, ет.1.
Капиталът на дружеството е в размер на 8 350 785 лева, разпределен в 8 350 785 броя поименни акции с право на глас и с номинал 1 лев.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хиляди лев.)
РС БИЛАД ООД	85.03 %		7101
КОНКОРД ФОНД-7 СУАТ	12.7 %		1061
ИЙСТ ЮРЪП			
ДФ ПРОФИТ	2,27%		189

Дружеството е с едностепенна система на управление.
Изпълнителен Директор на Дружеството е Кристиян Стойнов

Съвет на директорите:

-Кристиян Райчев Стойнов

-Андон Василев Диков

-Цветелин Димитров Дараков

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с отдаване под наем на собствени имоти.

1. Важни събития

1.1 Важни събития за периода от 01 януари 2024 г. до 30 септември 2024 г.

През отчетния период няма настъпили важни събития.

1.2 Влияние на настъпилите важни събития от началото на отчетната година до края на съответното тримесечие

2. Рискове

Основни рискове и несигурности, пред които е изправено „Студентска Център“ АД през останалата част от финансовата година.

Управление на риска

Управлението на риска е неразделна част от политиката по управление на дружеството, тъй като е свързано с доверието на инвеститорите.

Инвестирането в ценни книжа, както и всяка икономическа дейност, крие рискове.

Рисковете, оказващи влияние при инвестиране в ценни книжа на „Студентска Център“ АД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможността риска да бъде елиминиран, ограничаван или не.

Систематични или „Общи“ рискове

Систематичните рискове са тези, които действат извън емитента и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Емитентът не би могъл да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и в частност върху възвращаемостта на инвестициите. Независимо от членството ни в ЕС, политическите процеси в страната не благоприятстват инвестициите и създават непредсказуема бизнес среда.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. Дружеството е изложено на лихвен риск тъй като има задължения в качеството си на емитент на облигации. Лихвеният процент е формиран от променлив елемент и фиксирана надбавка, но и зададен минимален размер като предвид измененията на променливия елемент. При изменение на променливите елементи от лихвения процент е налице потенциално незначително изменение на нетния финансов резултат и собствения капитал на Дружеството, поради което лихвеният риск за Дружеството е минимизиран в максимална степен. Дружеството няма други разчети с променливи лихвени проценти.

Равнището на инфлация влияе пряко върху възвращаемостта на инвестициите на „Студентска Център“ АД.

Несистематични рискове

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които „Студентска Център“ АД има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори несистематичните рискове се разделят на секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и общофирмен риск, който обединява бизнес риска и финансовия риск.

Секторният риск се поражда от влиянието на търсенето и предлагането на услуги по управление на инвестициите, поведението на мениджмънта, конкуренцията на външни и вътрешни доставчици.

Бизнес рискът отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Управлението на бизнес риска по посока на неговото минимизиране за „Студентска Център“ АД е в следните направления: диверсификация на инвестиционния портфейл; предпазливост при вземане на решения за инвестиции;

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания в случай, когато дружеството използва привлечени или заемни средства. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост, са един вид гаранция за инвеститорите за възможността на дружеството да плаща регулярно, своите задължения.

Ликвидните рискове са свързани с възможността дружеството да не погаси в договорения размер или срок свои финансови задължения. Този риск е минимизиран поради наличието на добре развита политика по управление на паричните потоци и поддържане на висока степен на платежоспособност и ликвидност на компанията.

3. Сделки със свързани и/или заинтересовани лица

3.1 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват акционери, дъщерни предприятия, ключов управленски персонал и други свързани лица.

Политиката на дружеството е Продажбите и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени, които не се отклоняват съществено от характерните справедливи стойности на дадените сделки. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

- **Сделки с дъщерни предприятия и други свързани лица**

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
Ултимат Мениджмънт ЕАД	заем		8 289	
РС Билд ЕООД	заем	-	7 611	-
			15 900	-

	30.09.2024 '000 лв.	30.09. 2023 '000 лв.
Приходи от лихви	633	284
Разходи за лихви	-	(13)
Предоставени заеми	431	14 495
Възстановена сума по предоставени заеми	263	-
Възстановена сума по получени заем		1 261
Получени заеми	-	1

- **Сделки с ключов управленски персонал**

Ключовият управленски персонал на дружеството включва членовете на Съвета на директорите.:

Дружеството не е сключвало сделки с ключов управленски персонал за отчетния период.

- **Сделки със заинтересовани лица**

Дружеството не е сключвало сделки със заинтересовани лица за отчетния период.

4. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период

Търговски и други вземания

	30.09.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Текущи		
Вземания от клиенти	103	107
Вземания от свързани лица	670	488
Търговски и други вземания	9	355
Нетекущи		
Търговски и други вземания	255	765
Вземания от свързани лица	15 230	15 061
Общо	16 697	16 776

Вземанията от клиенти са текущи по фактури издадени съгласно сключени договори за наеми с юридически и физически лица.

Вземанията от свързани лица са: по договор за заем с РС Билд ЕООД от май 2023 г., главница в размер на 7 502 хил.лв. и начислена лихва в размер на 109 хил.лв.; по договор за заем с Ултимат Мениджмънт ЕАД в размер на 7 728 хил.лв. главница и лихва в размер на 561 хил.лв.. И двата заема се олихвяват с лихва от 5,5%.

Търговски и други вземания : Съгласно договори за цесия от май 2023 г. Студентска Център придобива вземания от Астер 200 ЕООД ,остатъкът е в размер на 168 хил.лв. и нач.лихви 87 хил.лв. Тези вземания се олихвяват с 6 % лихва. И предплатени застраховки в размер на 9 хил.лв.

Търговски и други задължения

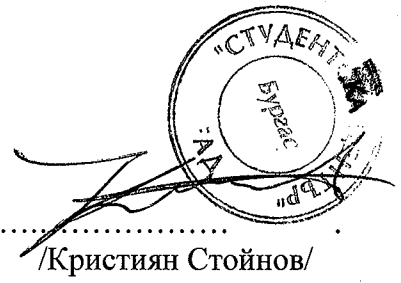
	30.09.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.
Текущи		
Задължения по облигационен заем	409	154
Задължения към доставчици	3	2
Задължения по договори	-	175
Задължения към персонала и осиг. задължения	6	6
Данъчни задължения	92	2
Нетекущи		
Задължения по облигационен заем	19 551	19 558
Задължения по договори	-	331
Общо	20 061	20 228

През май 2023 г. дружеството сключи облигационен заем със следните параметри:
Обща номинална стойност на облигационния заем: 10 000 000 (десет милиона) евро;
Обща емисионна стойност на облигационния заем: 10 000 000 (десет милиона) евро;
Брой облигации: 10 000 (десет хиляди);
Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) евро;
Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) евро;
Срок (матуритет) на облигационния заем: 8 (осем) години (96 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с три години гратисен период;
Лихва: плаващ лихвен процент равен на сума от 6-месечен EURIBOR + надбавка от 1.50 %, но не по-малко от 3.50% и не повече от 6.50%
Период на лихвеното плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;
Данъчните задължения са основно към Столична община по ЗМТД.

Дата: 22 октомври 2024 г.

Изпълнителен директор:
/Кристиян Стойнов/

Съставител:
/Любомира Баева/



Приложение № 4
към чл. 12, ал. 1, т. 1
от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.

за периода 01.01.2024 – 30.09.2024 г.

„Студентска Център“ АД

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

През отчетния период няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Контролът върху „Студентска Център“ АД се осъществява от мажоритарния собственик „РС Билд“ ЕООД.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хиляди лв.)
РС БИЛД ООД	85.03 %		7101
КОНКОРД ФОНД-7 СУАТ	12.7 %		1061
ИЙСТ ЮРЪП			
ДФ ПРОФИТ	2,27%		189

Дружеството е с едностепенна система на управление.
 Изпълнителен Директор на Дружеството е Кристиян Стойнов

Съвет на директорите:

- Кристиян Райчев Стойнов
- Андон Василев Диков
- Цветелин Димитров Дараков

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

През отчетния период не е откривано производство по несъстоятелност за емитента.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През изтеклия период няма сключени съществени сделки.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През изтеклия период не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

През изтеклия период не е извършвана промяна на одиторите на дружеството.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

През изтеклия период не са образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на дружеството.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

През отчетния период дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

8. За емитенти - други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

През отчетния период не са настъпили други съществени обстоятелства.

9. За емитенти на общински облигации – не е приложимо.

Дата: 22 октомври 2024 г.

Изпълнителен директор:
/Кристиян Стойнов/

Съставител:
/Любомира Баева/



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о SUP, ал. 4 т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, относно разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаният **Кристиян Райчев Стойнов**, в качеството ми на представляващ на „Студентска Център” АД, гр. Бургас, ул. Рилска № 9, декларирам, че доколкото ми е известно:

- Уведомлението за финансовото състояние към 30.09.2024 г. отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента;

Дата: 22.10.2024 г.

Декларатор:



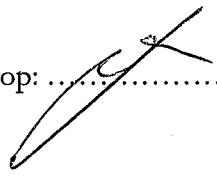
ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о SUP , ал. 4, т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа относно разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаната **Любомира Олег Баева**, в качеството ми на съставител на финансовите отчети на „Студентска Център” АД, гр. Бургас, ул. Рилска № 9, декларирам, че доколкото ми е известно:

- Уведомлението за финансовото състояние към 30.09.2024 г. отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента;

Дата: 22.10.2024 г.

Декларатор:


"СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР" АД

Отчет за изпълнение на задълженията по чл.100 е, ал.1, т.2, във връзка с чл.100 е, ал.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, необезпечени облигации с ISIN код BG 2100013239, издадена от "СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР" АД - гр. Бургас, към 30.09.2024 г.

1. ОТЧЕТ ЗА ИЗРАЗХОДВАНЕ НА СРЕДСТВАТА ПО ОБЛИГАЦИОННИЯ ЗАЕМ СЪГЛАСНО ПОЕТИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Средствата по облигационния заем са изразходвани, съгласно заложеното в Предложението за записване на корпоративни облигации за :

- за придобиване на миноритарни и мажоритарни дялови участия в публични и непублични компании, финансираня с цел повишаване стойността на инвестициите, последващо управление и реализация на участията, погасяване на задължения на дружеството;
- покриване на такси и задължения по емитирането на облигациите, по осигуряване на обезпечение съобразно ЗППЦК и по регистрацията им за търговия на регулиран пазар.

2. ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО НА ОБЛИГАЦИОННИЯ ЗАЕМ

За обезпечаване вземанията на облигационерите по главницата на облигационния заем с обща номинална стойност в размер на 10 000 000 евро, включително в случаите на удължаване срока/падежа на емисията, както и на вземанията за всички дължими върху главницата лихви, емитентът сключи и ще поддържа застраховка на всички плащания по облигационната емисия срещу риск от неплащане, в полза на Довереника на облигационерите по смисъла на Кодекса за застраховането.

3. ОТЧЕТ ЗА СПАЗВАНЕ НА ОПРЕДЕЛЕНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ СЪГЛАСНО УСЛОВИЯТА ПО ОБЛИГАЦИОННИЯ ЗАЕМ

Емитентът е поел да спазва следните финансови показатели до пълното погасяване на облигационния заем:

Съотношение Пасиви/Активи: Максимална стойност на отношението пасиви към активи по счетоводен баланс (сумата на текущи + нетекущи пасиви отнесени към общата сума на активите). Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение Пасиви/Активи не по-високо от 97%;

Към 30.09.2024 г. стойността на показателя е 71.00%.

- Покритие на разходите за лихви: Минимална стойност на коефициент на покритие на разходите за лихви. Коефициентът се изчислява като печалбата от обичайната дейност (съгласно индивидуален отчет за всеобхватния доход), увеличена с разходите за лихви, се разделя на разходите за лихви. Стойността на печалбата и стойността на разходите за лихви по предходното изречение се определят за период, обхващащ последните 12 месеца на база публикувани финансови отчети на Емитента. Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношението - Покритие на разходите за лихви не по-ниско от 1.05;

Към 30.09.2024 г. стойността на показателя е 1.97

Текуща ликвидност: Текущата ликвидност се изчислява като общата сума на краткотрайни активи в баланса се раздели на общата сума на краткотрайните пасиви. Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение на текущата ликвидност не по-ниско от 0.25.

Към 30.09.2024 г. стойността на показателя е 4.51

Към 30.09.2024 г., Емитента спазва и трите финансови съотношения.

Ако наруши две или повече финансови съотношения, Емитентът се задължава да предприеме действия, които в срок до 6 месеца от настъпването на съответното обстоятелство да приведат показателите/ съотношенията в съответствие с изискванията по-горе. Ако в този срок не се постигнат заложените параметри. Емитентът се задължава да предложи програма за привеждане в съответствие с настоящите изисквания, която следва да се одобри от Общото събрание на облигационерите с кворум над 50% от издадените облигации и приемане на решението с мнозинство над 50% от представените облигации. Програмата следва да съдържа конкретни действия и срокове, които да гарантират достигане на изискваните стойности на посочените съотношения. Емитентът е длъжен да спазва одобрената от облигационерите програма, но ако по някаква причина предприетите действия не доведат до привеждане на съотношенията в съответствие с изискванията, това не води до предсрочна изискуемост на заема.

Дружеството не е поело ангажимент да спазва други финансови съотношения, съгласно чл.100 б, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗППЦК.

4. ОТЧЕТ ЗА СПАЗВАНЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯТА КЪМ ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ СЪГЛАСНО УСЛОВИЯТА НА ОБЛИГАЦИОННАТА ЕМИСИЯ

От момента на издаване до падежна дата 10.05.2031г. лихвата по настоящата облигационна емисия е плаваща, като лихвения процент се формира от 6-месечен EURIBOR с надбавка 1.00% (100 базисни точки), но общо не по-малко от 3.50% и общо не повече от 6.50%. при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA –Year). В случай, че така получената стойност е по-ниска от 3.5%, се прилага минималната стойност от 3.5% годишна лихва., а при по-висока от 6.50% се прилага 6.5% годишна лихва. Получената по описания метод лихва се фиксира и прилага съответно за предстоящия 6-месечен период, след което описаният алгоритъм се прилага отново.

Към датата на издаване на емисията 6-месечен EURIBOR е в размер на 3.651%

На 07.11.2023 г. 6M EURIBOR е 4,072% и като добавим надбавката от 1.5%, се получава 5,572% годишна лихва, която се прилага до падежа на 10.05.2024г.

На 02.05.2024 г. 6M EURIBOR е 3,828% и като добавим надбавката от 1.5%, се получава 5,328% годишна лихва, която се прилага до падежа на 10.11.2024г.

Облигационния заем е за период от 8 години. През първите 3 години не се извършват погашения по главницата. От петата до деветата погашения на главницата се извършват на 10 равни вноски по 1 000 000 евро, дължими на датите на всяко 6-месечно лихвено плащане.

Първото лихвено плащане е дължимо след изтичане на 6 (шест) месеца от датата на сключване на облигационния заем, а следващите лихвени плащания ще се извършват при изтичане на 6 (шест) месеца от предходното.

Лихвените плащания се изчисляват като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните от всеки инвеститор облигации, съответно върху остатъчната главница, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляване до втория знак след десетичната запетая. Всички лихвени и главнични плащания се извършват в евро.

Всички дължими плащания по емисията, са погасени към датата на съставяне на настоящия доклад.

22.10.2024 г.

гр. Бургас

Изпълнителен директор.....


/Кристина Стойнов/